

Comune di Mezzana Mortigliengo (Biella)

Estratto di DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E DI ESPROPRIO DI BENE IMMOBILE OCCORRENTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA PUBBLICA "INTEVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL NUCLEO FRAZIONALE STORICO CEREIE", di cui al prot. del Comune di Mezzana Mortigliengo n. 0000837 del 01/04/2026, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Biella – Ufficio Territoriale di Biella in data 13/04/2026 al n. 108.

Il Comune di Mezzana Mortigliengo

Omissis

DECRETA

Art. 1 Ai sensi dell'art. 22 del DPR 327 del 2001, è quantificata l'indennità di asservimento ed esproprio, relativa ai beni asservendi ed espropriandi nell'ambito dell'intervento "Intervento di Riqualificazione urbana nel nucleo storico frazionale Cereie" in Comune di Mezzana Mortigliengo, nella misura totale di euro 130,00 come risultante dal piano particellare dell'opera, il cui progetto è stato approvato con delibera n°25 del 13/11/2025.

Art. 2 E' disposto l'esproprio e l'occupazione d'urgenza dell'immobile sito nel Comune censuario e amministrativo di Mezzana Mortigliengo (BI) a favore del Comune di Mezzana Mortigliengo (BI), in qualità di proprietario. L'area in oggetto risulta essere così censita al N.C.E.U: Foglio 11 mappale 892.

Art. 3 All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 4 L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno sette giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'Albo pretorio dei Comuni in cui sono situati gli immobili. In caso di assenza o di rifiuto da parte dei proprietari, dei titolari di diritti reali o personali sul bene, si procederà ugualmente al verbale di cui al punto precedente alla presenza di due testimoni.

Art. 5 L'indennità di occupazione provvisoria/esproprio è determinata in relazione al periodo di occupazione temporanea e definitiva di cui all'approvazione progettuale richiamata in premessa (art.23 c.1 lett.c del D.P.R.327/2001). A tale scopo, l'Ente occupante programma e farà redigere il verbale di consistenza, con tutti gli atti necessari, a tecnico incaricato, dandone comunicazione ai proprietari interessati tramite notifica, anche ai fini del calcolo dell'indennità definitiva (art.23 c.1 lett. d del D.P.R.327/2001). Il tecnico incaricato si occuperà della trascrizione del presente presso l'ufficio dei registri immobiliari ai sensi dell'art.23 c.2 del D.P.R.327/2001, nonché della registrazione presso gli Enti competenti, a cura e spese del Comune di Mezzana Mortigliengo. Dopo la trascrizione del presente decreto d'asservimento, tutti i diritti relativi ai beni asserviti possono essere fatti valere unicamente sull'indennità ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R.327/2001;

Art. 6 La notifica del presente ai diretti interessati è contestuale alla sua esecuzione (art.23 c.3).

Art. 7 Ai sensi del comma 3 dell'art.1 del D.P.R.131/1986, il presente atto, in triplice copia, è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta, da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Biella tramite modello F24.

Contro il presente decreto può essere presentato ricorso, entro 60 giorni dal ricevimento al T.A.R. della Regione Piemonte, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL SINDACO
Corrado Sola